

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 36 - 2 - 02 - 0 - 00 - 2024 - 0594 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «08» 10 2024 г.**Общества с ограниченной ответственностью**
Специализированный застройщик «СФЧ-Центр»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Ленина

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516146.71	1300950.21
2	516152.85	1300953.97
3	516152.76	1300954.62
4	516153.78	1300955.04
5	516156.98	1300956.37
6	516161.92	1300958.5
7	516164.78	1300960.35
8	516169.38	1300963.04
9	516172.74	1300964.98
10	516179.16	1300968.39
11	516185.2	1300971.59
12	516188.66	1300974.31
13	516195.47	1300979.68
14	516196.73	1300980.62
15	516199.48	1300982.68
16	516202.96	1300985.39
17	516202.74	1300985.93
18	516206.37	1300988.53
19	516197.64	1301000.29

20	516197.02	1301001.07
21	516185.79	1301017.6
22	516178.85	1301012.79
23	516173.07	1301008.35
24	516172.1	1301007.63
25	516169.06	1301005.42
26	516168.65	1301005.45
27	516167.71	1301004.96
28	516163.46	1301001.96
29	516159.21	1300998.97
30	516156.37	1300997
31	516156.67	1300996.72
32	516153.67	1300994.77
33	516145.86	1300989.18
34	516143.78	1300987.46
35	516129.82	1300977.32
36	516140.99	1300958.41
37	516144.24	1300954.69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 36:34:0604029:715

Площадь земельного участка 2463 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) - проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по проекту планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории _____

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о. , должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____



(подпись)

/Заместитель руководителя
управления А.В. Сергеев/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 25 » 10 2024 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии согласования с собственниками или балансодержателями сетей инженерно-технического обеспечения в случае размещения объектов капитального строительства в их охранных зонах, санитарно-защитных зонах или зонах минимальных расстояний, соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по инсоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", защитных зон объектов культурного наследия, нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области, санитарных правил и норм) (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
- линия минимального отступа от границ земельных участков, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии согласования с собственниками или балансодержателями сетей инженерно-технического обеспечения в случае размещения объектов капитального строительства в их охранных зонах, санитарно-защитных зонах или зонах минимальных расстояний, соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по инсоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", защитных зон объектов культурного наследия, нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области, санитарных правил и норм)
- граница земельного участка
- угол поворота границ земельного участка
- красная линия
- границы смежных земельных участков
- линия минимального отступа от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (для новой многоэтажной многоквартирной застройки с квартирами на первых этажах)
- линия минимального отступа от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (в случае блокировки объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (для подземных частей и конструктивных элементов подземных частей зданий, строений, сооружений)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (в случае блокировки объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках)
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Воронежской области "О внесении изменения в постановление правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836" от 17.01.2020 № 32 выдан: Правительство Воронежской области. Реестровый номер границы: 36:34-6.473
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт №267», расположенной по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул Советская, д 78р, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки" от 31.03.2023 № 594з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. Реестровый номер границы: 36:34-6.3546
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Реестровый номер границы: 36:00-6.852; 36:00-6.853; 36:00-6.854; 36:00-6.851; 36:25-6.2266.

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определены без учета охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, санитарно-защитных зон и зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), в случае размещения объектов капитального строительства в указанных зонах получение согласования от собственников или балансодержателей сетей инженерно-технического обеспечения обязательно.

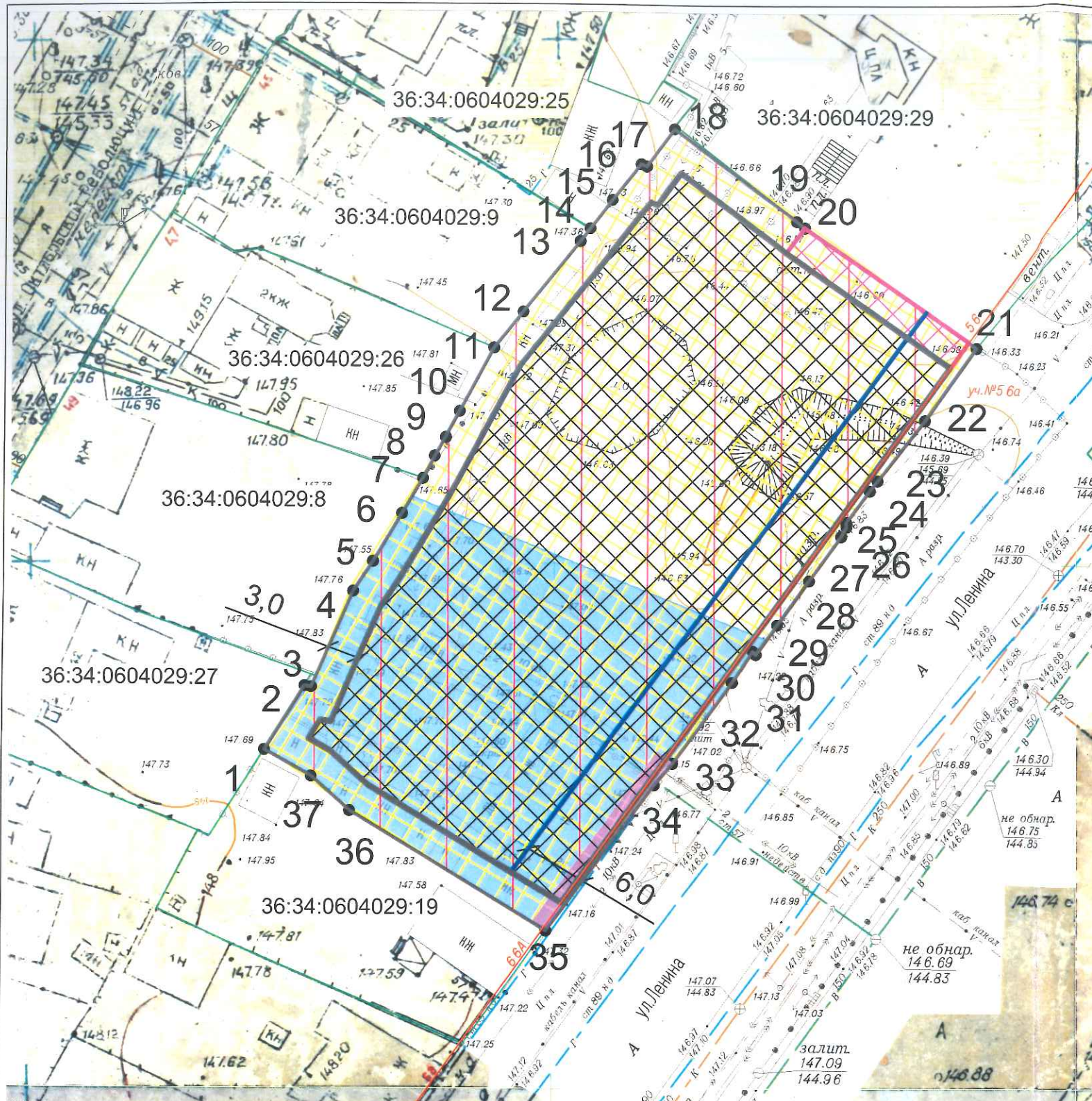
В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденных в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории Воронеж (Придача), (Чертовицкое), а также в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в связи с чем, необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

"АртГеоКом" 06.2023

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 10.2024

						Городской округ город Воронеж, ул. Ленина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Зам.руководителя УГА						Градостроительный план		1	1	
Нач. отд. ПГП										
Исполнитель										
						Градостроительный план земельного участка площадью 2463 кв.м кадастровый номер 36:34:0604029:715 М 1:500	Управление главного архитектора			



Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении теплоснабжения, газоснабжения, линии электропередачи, водоснабжения, водоотведения).

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Балтимор), Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое) в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П, 07.12.2023 № 116-П утверждено "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)", в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(р) - Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка в зоне ЖМ(р):

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.7.1 Хранение автотранспорта

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1 Дома социального обслуживания

3.2.2 Оказание социальной помощи населению

3.2.3 Оказание услуг связи

3.2.4 Общежития

3.3 Бытовое обслуживание

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

3.8.1 Государственное управление

3.8.2 Представительская деятельность

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.4 Магазины

4.5 Банковская и страховая деятельность

4.6 Общественное питание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

4.9.2. Стоянка транспортных средств5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях5.1.3 Площадки для занятий спортом8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории**условно разрешенные виды использования земельного участка в зоне ЖМ(р):**2.1 Для индивидуального жилищного строительства2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка2.3 Блокированная жилая застройка3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование3.7.1 Осуществление религиозных обрядов3.7.2 Религиозное управление и образование3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях4.3 Рынки4.7 Гостиничное обслуживание6.9 Склады6.9.1 Складские площадки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2: п.п.2.5) мин. – н.у., макс. – н.у. п.п.2.6) мин. – н.у. кв.м., макс. – н.у. п.п.2.7.1) мин. – 150 кв.м., макс. – н.у. п.п.2.7.2) мин. – н.у., макс. – н.у. п.п.3.1.1) мин. – н.у., макс. – н.у.	С учетом п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки для жилой застройки — для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) – 3 м; для прочих объектов — 3 м. для новой многоэтажной многоквартирной застройки с квартирами на первых этажах при	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2: Предельная высота зданий, строений, сооружений, м: п.п.2.5) – 30 п.п.2.6) – н.у. п.п.2.7.1) – н.у. п.п.2.7.2) – н.у. п.п.3.1.1) – н.у. п.п.3.1.2) – 15,	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2: п.п.2.5) – 40 п.п.2.6) – 33 п.п.2.7.1) – н.у. п.п.2.7.2) – н.у. п.п.3.1.1) – 90 п.п.3.1.2) – 70 п.п.3.2.1) – н.у. п.п.3.2.2) – 45 п.п.3.2.3) – 45	-	Архитектурно-строительные требования зоны ЖМ(р): 1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов. В условиях реконструкции – допускается только при условии установления сервитута/публичного сервитута. Планировочное решение в условиях реконструкции должно формировать буферные зоны между участками многоэтажной и индивидуальной жилой застройки. 2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9

	<u>п.п.3.1.2)</u> мин. — н.у, макс. — 5000, <u>п.п.3.2.1)</u> мин. — н.у, макс. — н.у, <u>п.п.3.2.2)</u> мин. — 800 кв.м., макс. — н.у, <u>п.п.3.2.3)</u> мин. — 600 кв.м., максимальная — н.у, <u>п.п.3.2.4)</u> мин. — н.у., макс. — н.у <u>п.п.3.3)</u> мин. — 600 кв.м., макс. — н.у <u>п.п.3.4.1)</u> мин. — н.у, макс. — н.у <u>п.п.3.5.1)</u> мин. — н.у., макс. — н.у <u>п.п.3.6.1)</u> мин. — 800 кв.м., макс. — н.у <u>п.п.3.8.1)</u> мин. — 800 кв.м., макс. — н.у <u>п.п.3.8.2)</u> мин. — 800 кв.м., макс. — н.у <u>п.п.3.10.1)</u> мин. — 800 кв.м., макс. — н.у <u>п.п.4.4)</u> мин. — 600 кв.м., макс. — н.у <u>п.п.4.5)</u> мин. — 600 кв.м., макс. — н.у <u>п.п.4.6)</u> мин. — 600 кв.м., макс. — н.у <u>п.п.4.8.1)</u> мин. — 600, макс. — н.у <u>п.п.4.9.2</u> мин — н.у, макс — н.у <u>п.п.5.1.2)</u> мин. — 800, макс. — н.у <u>п.п.5.1.3)</u> мин. — н.у, макс. — н.у <u>п.п.8.3)</u> мин. — н.у, макс. — н.у <u>п.п.12.0.1)</u> мин. — н.у, макс. — н.у, <u>п.п.12.0.2)</u> мин. — н.у, макс. — н.у, <u>п.п.2.1)</u> мин. — 300 кв.м., макс. — 800 <u>п.п.2.1.1)</u> мин. — 600, макс. — н.у, <u>п.п.2.3)</u> мин. — 300, макс. — 800, <u>п.п.3.5.2)</u> мин. — н.у, макс. — н.у, <u>п.п.3.7.1)</u> мин. — н.у, макс. — н.у, <u>п.п.3.7.2)</u> мин. — н.у, макс. — н.у, <u>п.п.3.9.1)</u> мин. — н.у, макс. — н.у, <u>п.п.3.9.1)</u> мин. — н.у, макс. — н.у, <u>п.п.6.9)</u> мин. — н.у, макс. — н.у, <u>п.п.6.9.1)</u>	наличия красной линии магистральных улиц - 6 м от красной линии. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах - жилые здания с квартирами на первых этажах; <u>Для подземных частей и конструктивных элементов подземных частей зданий, строений, сооружений - 0 м;</u> <u>В случае блокировки объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках (с той стороны земельного участка, где предусматривается блокировка) - 0 м;</u>	<u>п.п.3.2.1)</u> — 25 <u>п.п.3.2.2)</u> — н.у, <u>п.п.3.2.3)</u> — н.у, <u>п.п.3.2.4)</u> — н.у <u>п.п.3.3)</u> — 30 <u>п.п.3.4.1)</u> — н.у <u>п.п.3.5.1)</u> — 25 <u>п.п.3.6.1)</u> — н.у <u>п.п.3.8.1)</u> — н.у <u>п.п.3.8.2)</u> — н.у <u>п.п.3.10.1)</u> — н.у <u>п.п.4.4)</u> — 30 <u>п.п.4.5)</u> — н.у <u>п.п.4.6)</u> — 30 <u>п.п.4.8.1)</u> - 30 <u>п.п.4.9.2</u> — н.у, <u>п.п.5.1.2)</u> — н.у <u>п.п.5.1.3)</u> — н.у, <u>п.п.8.3)</u> — н.у <u>п.п.12.0.1)</u> — н.у <u>п.п.12.0.2)</u> — н.у, <u>п.п.2.1)</u> — 20 <u>п.п.2.1.1)</u> — 20 <u>п.п.2.3)</u> — 20 <u>п.п.3.5.2)</u> — 25 <u>п.п.3.7.1)</u> — н.у <u>п.п.3.7.2)</u> — н.у, <u>п.п.3.9.1)</u> — н.у, <u>п.п.4.3)</u> — 15 <u>п.п.4.7)</u> — н.у, <u>п.п.6.9)</u> — н.у, <u>п.п.6.9.1)</u> — н.у, <u>Предельная этажность надземной части, эт.:</u> <u>п.п.2.5)</u> мин. — 8 <u>п.п.2.6)</u> — н.у <u>п.п.2.7.1)</u> — н.у, <u>п.п.2.7.2)</u> — н.у, <u>п.п.3.1.1)</u> — н.у <u>п.п.3.1.2)</u> — н.у <u>п.п.3.2.1)</u> — н.у <u>п.п.3.2.2)</u> — н.у, <u>п.п.3.2.3)</u> — н.у, <u>п.п.3.2.4)</u> — 24 <u>п.п.3.3)</u> мин. — н.у <u>п.п.3.4.1)</u> — н.у <u>п.п.3.5.1)</u> — н.у <u>п.п.3.6.1)</u> — н.у <u>п.п.3.8.1)</u> — н.у <u>п.п.3.8.2)</u> — н.у <u>п.п.3.10.1)</u> — н.у <u>п.п.4.4)</u> — н.у <u>п.п.4.5)</u> — н.у <u>п.п.4.6)</u> — н.у	<u>п.п.3.2.4)</u> — 33 <u>п.п.3.3)</u> — 45 <u>п.п.3.4.1)</u> — н.у <u>п.п.3.5.1)</u> — н.у, <u>п.п.3.6.1)</u> — 45 <u>п.п.3.8.1)</u> — 45 <u>п.п.3.8.2)</u> — 45 <u>п.п.3.10.1)</u> — 45 <u>п.п.4.4)</u> — 45 <u>п.п.4.5)</u> — 45 <u>п.п.4.6)</u> — 45 <u>п.п.4.8.1)</u> — 45 <u>п.п.4.9.2</u> — н.у, <u>п.п.5.1.2)</u> — 45 <u>п.п.5.1.3)</u> — н.у, <u>п.п.8.3)</u> — 40 <u>п.п.12.0.1)</u> — н.у <u>п.п.12.0.2)</u> — н.у, <u>п.п.2.1)</u> — 50 <u>п.п.2.1.1)</u> — 50 <u>п.п.2.3)</u> — 50 <u>п.п.3.5.2)</u> — н.у <u>п.п.3.7.1)</u> — н.у, <u>п.п.4.3)</u> — 45 <u>п.п.4.7)</u> — 33 <u>п.п.6.9)</u> — 40 <u>п.п.6.9.1)</u> — 0	статьи 22 Правил. 3. Блокировка: допускается брандмауэрная застройка. 4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж. 5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНПТ). 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Прочие требования и ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия: В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж. Санитарно-гигиенические и экологические требования: 1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно. 2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м. 3. Инженерная подготовка территории: — вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: обязательна. — проведение мероприятий по борьбе с оползнями с размещением подпорных стенок: обязательно. 4. Экологические требования: — обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов: обязательно; организация ливневой канализации. Коэффициент (максимальный процент) плотности застройки земельного участка: <u>п.п.2.5)</u> — 2 (200) <u>п.п.2.6)</u> — 3 (300) <u>п.п.2.7.1)</u> — н.у, <u>п.п.2.7.2)</u> — н.у, <u>п.п.3.1.1)</u> — н.у <u>п.п.3.1.2)</u> — н.у <u>п.п.3.2.1)</u> — н.у
--	--	---	--	---	--

		мин. - н.у., макс. - н.у., -н.у* (-не подлежат установлению)	п.п.4.8.1), -н.у. п.п.4.9.2 — н.у., п.п.5.1.2), -н.у. п.п.5.1.3), -н.у., п.п.8.3), -н.у. п.п.12.0.1), -н.у., п.п.12.0.2), -н.у., п.п.2.1), -3 п.п.2.1.1), -4 п.п.2.3), -3 п.п.3.5.2), -н.у. п.п.3.7.1), -н.у., п.п.3.7.2), -н.у., п.п.3.9.1), -н.у., п.п.4.3), -н.у. п.п.4.7), -24 п.п.6.9), -н.у., п.п.6.9.1), -н.у. Согласно параметрам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Педагогический институт» (г. Воронеж, ул. Ленина, 86) максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши — не более 21 м, до парапета плоской кровли — не более 19 м; максимальные габариты объектов капитального строительства в плане — по градостроитель- ным нормативам		п.п.3.2.2), -н.у. п.п.3.2.3), -н.у. п.п.3.2.4), -3(300) п.п.3.3), -н.у. п.п.3.4.1), -н.у. п.п.3.5.1), -н.у., п.п.3.6.1), -н.у. п.п.3.8.1), -н.у. п.п.3.8.2), -н.у. п.п.3.10.1), -н.у. п.п.4.4), -н.у. п.п.4.5), -н.у. п.п.4.6), -н.у. п.п.4.8.1), -н.у. п.п.4.9.2 — н.у., п.п.5.1.2), -н.у. п.п.5.1.3), -н.у., п.п.8.3), -н.у. п.п.12.0.1), -н.у. п.п.12.0.2), -н.у., п.п.2.1), -н.у. п.п.2.1.1), -1,8(180) п.п.2.3), -1,5 (150) п.п.3.5.2), -н.у. п.п.3.7.1), -н.у., п.п.3.7.2), -н.у., п.п.3.9.1), -н.у., п.п.4.3), -н.у. п.п.4.7), -3 (300) п.п.6.9), -н.у. п.п.6.9.1), -н.у. * «н.у.» - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 22 Правил. Минимальный процент озелененных территорий в границах земельного участка обеспечивается и определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка согласно таблице 11.1 настоящих Правил для земельных участков, расположенных в пределах всех территориальных зон.
--	--	--	---	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

не имеется

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует

от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовать с собственниками и балансодержателями сетей.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденных в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приэродромных территорий Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое) и частично в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в связи с чем необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правительство Воронежской области "О внесении изменения в постановление правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836" от 17.01.2020 № 32 выдан: Правительство Воронежской области ; Содержание ограничения (обременения): Разрешается: • при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства на участке ЗРЗ-5 – принятие архитектурных решений в стилистике советского периода 1930–1950-х годов; • благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм; • устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки; • проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников; • капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей); • применение отдельно стоящего оборудования освещения; • освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия); • организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Воронеж; • проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности. Запрещается: • проведение строительных, земляных,

хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; • снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объекта историко-градостроительной среды: «Преподавательский корпус Пединститута» (ул. Ленина, 86Б), за исключением случая признания указанного объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке; • при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме технологических надстроек инженерного обеспечения зданий); • применение плоских кровель в завершениях объектов капитального строительства на участках ЗРЗ-1 и ЗРЗ-6; • использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов; • установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, обращенных главными фасадами к улице Ленина; • прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий; • прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и подземным способом; • размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; • использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия; • проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке. • максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 21 м, до парапета плоской кровли – не более 19 м; • максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам. Бессрочно. ; Реестровый номер границы: 36:34-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Педагогический институт»; Номер: 4; Индекс: 4 **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 1057 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт №267», расположенной по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул Советская, д 78р, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки" от 31.03.2023 № 594з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 594з от 2023-03-31. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы,

автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; м) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; н) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Охранная зона объекта газоснабжения установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:34-6.3546; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "сооружение - газорегуляторный пункт №267", расположенного по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул Советская, д 78р; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 32 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1116-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76857 от 15.01.2024); Реестровый номер границы: 36:00-6.852; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое); Тип

зоны: **Приаэродромная территория Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2463 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое); Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1116-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76857 от 15.01.2024); Реестровый номер границы: 36:00-6.853; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: **Приаэродромная территория Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2463 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) от 07.12.2023 № 116-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1116-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76857 от 15.01.2024); Реестровый номер границы: 36:00-6.854; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: **Приаэродромная территория Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2463 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах четвертой подзоны: В приаэродромной территории действуют ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1116-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76857 от 15.01.2024) ; Реестровый

номер границы: 36:00-6.851; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2463 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах четвертой подзоны: в границах четвертой подзоны действуют ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с пунктом 12.4 раздела III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1116-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76857 от 15.01.2024).; Реестровый номер границы: 36:25-6.2266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2463 кв.м.**

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2463 кв.м.**

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П, 07.12.2023 № 116-П утверждено "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)".

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2463 кв.м.**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные

работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор) Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысого от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6 Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П, 07.12.2023 № 116-П утверждено "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)". Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах. В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов «Придача», «Чертовицкое» и частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.704; 36:00-6.706; 36:00-6.701; 36:00-6.705; 36:00-6.703;	1	516146.71	1300950.21
	2	516152.85	1300953.97
	3	516152.76	1300954.62
	4	516153.78	1300955.04
	5	516156.98	1300956.37
	6	516161.92	1300958.5
	7	516164.78	1300960.35
	8	516169.38	1300963.04
	9	516172.74	1300964.98
	10	516179.16	1300968.39
	11	516185.2	1300971.59
	12	516188.66	1300974.31
	13	516195.47	1300979.68
	14	516196.73	1300980.62
	15	516199.48	1300982.68
	16	516202.96	1300985.39
	17	516202.74	1300985.93
	18	516206.37	1300988.53
	19	516197.64	1301000.29
	20	516197.02	1301001.07
	21	516185.79	1301017.6
	22	516178.85	1301012.79
	23	516173.07	1301008.35
	24	516172.1	1301007.63
	25	516169.06	1301005.42
	26	516168.65	1301005.45
	27	516167.71	1301004.96
	28	516163.46	1301001.96
	29	516159.21	1300998.97
	30	516156.37	1300997
	31	516156.67	1300996.72
	32	516153.67	1300994.77
	33	516145.86	1300989.18
	34	516143.78	1300987.46
	35	516129.82	1300977.32
	36	516140.99	1300958.41
	37	516144.24	1300954.69
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правительство Воронежской области	1	516152.85	1300953.97
	2	516152.76	1300954.62
	3	516153.78	1300955.04
	4	516156.98	1300956.37
	5	516161.92	1300958.5
	6	516164.78	1300960.35
"О внесении изменения в постановление правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836" от 17.01.2020 № 32 выдан: Правительство Воронежской области			

	7	516169.38	1300963.04
	8	516170.99	1300963.97
	9	516157.77	1300997.97
	10	516156.37	1300997
	11	516156.67	1300996.72
	12	516153.67	1300994.77
	13	516145.86	1300989.18
	14	516143.78	1300987.46
	15	516129.82	1300977.32
	16	516140.99	1300958.41
	17	516144.24	1300954.69
	18	516146.71	1300950.21
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт №267», расположенной по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул Советская, д 78р, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки" от 31.03.2023 № 5943 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области	1 2 3 4 5 6	516145.86 516143.78 516129.82 516130.6 516146.96 516145.89	1300989.18 1300987.46 1300977.32 1300976 1300987.72 1300989.2
Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — Центральный район городского округа город Воронеж

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

АО «Квадра» - письмо от 16.07.2024 №935-26.15/1318

ООО «РВК-Воронеж» - письмо от 17.10.2024 №И.ВЖВК-17102024-009

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: номера точек красной линии: 4, 5

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

4	516039,22	1300912,86
5	516223,47	1301043,13

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Заместителю руководителя управления
главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж
Сергееву А.В.

ул. Кольцовская, 45
г. Воронеж, 394006

16.10.2024 № 835-26-19/4318

На № 25188868 от 09.10.2024

О направлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос № 25188868 от 09.10.2024 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка пер. Радужный, 1 (кадастровый номер 36:34:0501036:65) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

2. В районе земельного участка ул. Ленина (кадастровый номер 36:34:0604029:715) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

3. В районе земельного участка ул. Новосибирская, 88и (кадастровый номер 36:34:0306089:840) расположены тепловые сети филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

4. В районе земельного участка пр-кт Московский, 151, уч 1 (кадастровый номер 36:34:0202024:276) расположены тепловые сети от котельной

пр-кт Московский, 151к, находящиеся в концессии филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

Директор производственного
подразделения ТС



М.Н. Остроушко

Варлыгин Евгений Владимирович
+7(473) 206-73-32

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



17.10.2024 № И.ВЖВК-17102024-009

на № _____ от _____

Заместителю руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа
г. Воронеж

Сергееву А.В.

ул. Кольцовская, д. 45,
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение от 09.10.2024 №25188868 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

- **пер. Радужный, 1, кадастровый номер 36:34:0501036:65** – подключение индивидуального жилого дома, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖИ, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 2,47 \text{ м}^3/\text{сут}$ возможно осуществить к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 50 \text{ мм}$ по пер. Радужный при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Сети водоотведения в данном районе отсутствуют

- **ул. Ленина, кадастровый номер 36:34:0604029:715** – подключение многоквартирного жилого дома, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖМ(р) с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 43,35 \text{ м}^3/\text{сут}$ возможно осуществить к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 250 \text{ мм}$ в районе дома по ул. Ленина, 72; водоотведение – в канализационную линию $d = 500 \text{ мм}$ в районе дома ул. Калинина, 32 при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

- **Ул. Новосибирская, 88и, кадастровый номер 36:34:0306089:840** подключение складского комплекса, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ПК, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 4,26 \text{ м}^3/\text{сут}$. возможно осуществить к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 400 \text{ мм}$ по ул. Новосибирская; водоотведение – в

канализационную линию $d = 500$ мм по ул. Новосибирская при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Подключение складского комплекса, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ПК, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 4,26$ м³/сут. также возможно осуществить от существующих уличных сетей холодного водоснабжения и водоотведения, проходящих в районе объекта при наличии согласия на подключение от их балансодержателя и выполнении ряда технических мероприятий по подключению.

В связи с большим объемом водопотребления/водоотведения просим Вас предоставить подробный расчет по:

- пр-кт Московский, 151,уч. 1, кадастровый номер 36:34:0202024:276, здания и сооружения больницы с $Q = 1969,18$ м³/сут.;

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»

С.М. Тишанинов

Исп.: Самсонова Елена Сергеевна
Тел.: +7 (473) 263 – 28 – 62

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАНИЕ **ООО "РВК-ВОРОНЕЖ"**, Тишанинов Сергей Михайлович
Эл.доверенность №e7f52fa8-cfed-47a0-951e-1056f23a2514

17.10.24 09:49 (MSK)

Сертификат 7718890009B2E484473795159E0551D3



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Администрация городского
округа город Воронеж

ул. Героев Сибиряков, д.46
г. Воронеж, 394065
Тел./факс (473) 212-64-60
e-mail: uookn@govvm.ru
<http://www.govvm.ru>

14.10.2024 № 71-11/ 4440-6

На № СГИО_Инф_000518 от 10.10.2024
О наличии/отсутствии объектов
культурного наследия

На Ваше обращение сообщаем, что на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0604029:715 (адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленина), объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включённые в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области не располагает.

Учитывая изложенное, и в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик работ по хозяйственному освоению земельного участка обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной или иной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия либо проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ;

- получить по разделу документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия либо проекту обеспечения сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить раздел либо проект в Управление на согласование (в отношении плана проведения спасательных археологических полевых работ получение заключения государственной историко-культурной экспертизы не требуется);

- обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

Одновременно информируем о том, что рассматриваемый земельный участок частично расположен в зоне охраны (индекс зоны – ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Педагогический институт» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленина, 86), границы которой установлены постановлением правительства Воронежской области 07.06.2024 № 386.

Дополнительно сообщаем, что в 2024 году археологические полевые работы в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ (далее – археологические полевые работы), не проводятся в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418).

При наличии оснований, перечисленных в Постановлении № 2418, исключающих проведение археологических полевых работ, необходимо направить в адрес Управления копии документов, подтверждающих данные основания.

Заместитель руководителя



М.М. Ивкович

Шевченко Евгений Алексеевич
Саложеникина Ирина Ивановна
212-59-43

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: Земельный участок

Адрес объекта: г. Воронеж, ул. Ленина

Кадастровый номер объекта: 36:34:0604029:715

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516146.71	1300950.21
2	516152.85	1300953.97
3	516152.76	1300954.62
4	516153.78	1300955.04
5	516156.98	1300956.37
6	516161.92	1300958.5
7	516164.78	1300960.35
8	516169.38	1300963.04
9	516172.74	1300964.98
10	516179.16	1300968.39
11	516185.2	1300971.59
12	516188.66	1300974.31
13	516195.47	1300979.68
14	516196.73	1300980.62
15	516199.48	1300982.68
16	516202.96	1300985.39
17	516202.74	1300985.93
18	516206.37	1300988.53
19	516197.64	1301000.29
20	516197.02	1301001.07
21	516185.79	1301017.6
22	516178.85	1301012.79
23	516173.07	1301008.35
24	516172.1	1301007.63
25	516169.06	1301005.42
26	516168.65	1301005.45
27	516167.71	1301004.96
28	516163.46	1301001.96
29	516159.21	1300998.97
30	516156.37	1300997
31	516156.67	1300996.72
32	516153.67	1300994.77
33	516145.86	1300989.18
34	516143.78	1300987.46
35	516129.82	1300977.32
36	516140.99	1300958.41
37	516144.24	1300954.69

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	516146.71	1300950.21	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	516152.85	1300953.97	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	516152.76	1300954.62	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	516153.78	1300955.04	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	516156.98	1300956.37	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	516161.92	1300958.5	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	516164.78	1300960.35	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	516169.38	1300963.04	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	516172.74	1300964.98	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	516179.16	1300968.39	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	516185.2	1300971.59	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
12	516188.66	1300974.31	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
13	516195.47	1300979.68	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
14	516196.73	1300980.62	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
15	516199.48	1300982.68	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
16	516202.96	1300985.39	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
17	516202.74	1300985.93	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
18	516206.37	1300988.53	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
19	516197.64	1301000.29	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
20	516197.02	1301001.07	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
21	516185.79	1301017.6	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
22	516178.85	1301012.79	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
23	516173.07	1301008.35	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
24	516172.1	1301007.63	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
25	516169.06	1301005.42	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
26	516168.65	1301005.45	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
27	516167.71	1301004.96	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
28	516163.46	1301001.96	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
29	516159.21	1300998.97	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
30	516156.37	1300997	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
31	516156.67	1300996.72	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
32	516153.67	1300994.77	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
33	516145.86	1300989.18	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
34	516143.78	1300987.46	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
35	516129.82	1300977.32	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
36	516140.99	1300958.41	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
37	516144.24	1300954.69	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Прошнуровано
Пронумеровано:
18 листов
Скреплено печатью
Заместитель
руководителя управления

А.В. Сергеев